



## Stafetholder



### Navn

Lærke Jul Gagner

### Stilling

Byggeudviklingschef

### Virksomhed

BO-VEST

### Hvad optager dig for øjeblikket?

I øjeblikket er mit fokus på implementering af vores nye bæredygtighedsstrategi. Den går på tværs af hele BO-VEST, og jeg er ret stolt af, at det er lykkedes at udvikle den med involvering af beboerdemokratiet og mange medarbejdere midt i en coronatid.

Derudover arbejder jeg med vores fælles faglige udvikling i BO-VESTs tekniske afdeling; med nye byggemuligheder - og så selvfølgelig med at sikre bæredygtighed og arkitektonisk kvalitet i vores nybyggeri og renoveringer.

## **Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?**

De almene boligorganisationer spiller en stor rolle i forhold til den grønne omstilling. Vi har et langsigtet perspektiv, fordi vi vedligeholder og drifter en stor bygningsmasse. Det er en vigtig samfundsopgave at sikre gode boliger, der er til at betale. Og det er en opgave, vi selvfølgelig varetager på en ansvarsfuld og ordentlig måde.

BO-VEST administrerer 15.000 almene boliger i hovedstadsområdet. Vi arbejder derfor med byudvikling i forhold til forskellige potentialer, problemstillinger og bygningstypologier – og i mange forskellige by-kontekster med ejendomme i både det indre København og i omegnskommuner. Vi arbejder med stedspecifikke løsninger til hvert enkelt boligområde, men det almene byggeri har generelt en grad af repetition, så de løsninger vi finder et sted kan også være relevante andre steder i landet.

## **Hvilket sted holder du mest af i din by?**

Jeg nyder at cykle og gå på tværs af København. Jeg kan godt lide at bevæge mig igennem byens forskellige kvarterer. Det er noget af det, jeg savner her på corona-hjemmekontoret: De daglige ture på forskellige tider af døgnet.

Som arkitekt og byudvikler har jeg altid været interesseret i kontraster og overgange. Der sker ofte noget spændende i overgangene og møderne mellem f.eks. nyt/gammelt, grønt/asfalt, skalaspring, temposkift, facaderytmer osv. Når man cykler igennem byen, passerer man mange sådanne skift, og det har jeg altid sat pris på. Jeg vælger også ofte at cykle en lidt længere vej, fordi den er mere interessant – eller fordi den går forbi et sted, jeg holder særligt af.

## **Hvordan oplever du den situation, vi pt. står i grundet Coronakrisen?**

Det føles lidt som om, vi er sat på pause. Vi venter på at filmen går i gang igen. Jeg længes efter normale tider, hvor vi igen kan mødes professionelt og privat.

Jeg er dog positivt overrasket over, hvor godt og effektivt vi har kunnet varetage det daglige arbejde i BO-VEST trods den fysiske afstand. Alle kollegaer har gjort en ekstraordinær indsats, for at få det til at fungere. Så det er virkelig godt gået.

Jeg tror også, at der særlig i forhold til arbejdslivet kan komme nye, positive ting ud af corona. Der er sket en omstilling af måden vi arbejder på. Omstillingen ville være kommet alligevel, men pga. corona er den kommet lidt hurtigere. Jeg tror, at det på sigt kan have en større positiv effekt på samfundsudvikling, bosætningsmønstre og rejseaktivitet.

## BONUSRUNDEN...



### **Søren Haugsted, partner og leder af Team Almen i Arkitema, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:**

*”Det er oplagt at viderebringe temaet om grøn omstilling og bæredygtighed til dig med et bygherreperspektiv – uddyb gerne konkrete tiltag, fx med afsæt i jeres nye bæredygtighedspolitik.”*

I byggebranchen har vi et virkeligt stort ansvar i forhold til den grønne omstilling, fordi bygninger er så ressourcekrævende i hele deres livstid. Dette betyder selvfølgelig, at alle dele af værdikæden skal påtage sig et ansvar.

Som bygherre har man dog i min optik et ekstra ansvar, fordi man sidder med serveretten, og er gennemgående i hele processen. Bygherrerne igangsætter, og siger ja og nej. Når vi igangsætter, kan vi sørge for at gøre det så bæredygtigt som muligt – eller vi kan undlade at efterspørge de bæredygtige løsninger. Hvis vi undlader, lever vi ikke op til vores ansvar. De andre aktører i byggeriet har ligeledes et ansvar for, at deres bidrag er så bæredygtigt og langsigtet som muligt. En bæredygtig fremtid kræver innovation, og der er det nok i højere grad de andre aktører i værdikæden, der skal tage teten.

Der er mange nye aspekter i den grønne omstilling, og det er utrolig spændende, hvordan vi som byggebranche kan samarbejde og løfte i flok. Vi skal finde fælles gode løsninger i branchen.

BO-VEST's bæredygtighedspolitik forsøger at tage så holistisk et ansvar som muligt indenfor det råderum, der er i det almene. De almene boligorganisationer er også meget andet end bygherre. Vi arbejder på at få alle dele af vores organisation med, så vi fortsat er stærke på både de sociale, miljømæssige og økonomiske parametre. For mig som arkitekt og byudvikler er det vigtigt, at når vi sætter fokus på bæredygtighed i byggeriet også sætter fokus på den arkitektoniske kvalitet og giver tilbage til byen omkring os.

### **Hvem sender du stafetten videre til?**

Dan Stubbergaard fra COBE.

### **Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?**

Hvordan arbejder COBE med samspillet mellem bæredygtighed og arkitektonisk kvalitet? Det kunne være spændende at høre jeres input til spørgsmålet set i forhold til udviklingen af fremtidens boliger.